

丹尼斯·大卫城  
开幕庆典



**项目名称：**郑州丹尼斯二七联合广场

**开发商：**郑州丹尼斯百货有限公司

**设计院：**郑州大学设计院

**项目地点：**河南省郑州市第一商圈的二七路与太康路交口

**开业时间：**2015年10月16日

**建筑规模：**本项目地处郑州市中心最繁华地段，项目占地面积 43,403 平方米，总建筑面积约 378,000 平方米，地下 2 层，地上部分包括一栋 6 层的购物中心，一栋 12 层的高层百货一栋 23 层写字楼及一栋 25 层的酒店。

**服务内容：**方案设计、扩初设计、施工图审核、招投标



郑州丹尼斯百货于 1995 年正式筹建，是一家集百货、大卖场、便利店与物流中心等业态为一体的零售事业集团，也是国务院在全国范围内选定的两家台商百货零售试点之一，在省政府与市政府各级领导的大力协助下，丹尼斯百货于 1997 年 11 月 16 日胜利开业。

丹尼斯百货是一座独栋、线条简明、服务设施齐备、具有现代化风格的建筑，并纯为百货经营而设计，亦为永续经营而规划。分属地下一层，地上七层，共计八层，每层建筑面 4200 平方米，营业面积 43116 平方米，加上后栋设备楼的面积 3000 平方米，总建筑面积 45000 平方米，营业面积 33500 平方米（占建筑面积的 75%）。丹尼斯百货地处繁华商圈，客流介于外地客层与郑州本地客层的中间，由于经营规模庞大，可自成一个集市，并应肩负起串联相通，繁荣扩大的使命，共荣郑州商业。

丹尼斯百货开业后，又积极引进大卖场业态，并于 1998 年 6 月 27 日开设郑州市第一家量贩店（Hyper Mart），开创了百货与量贩错位经营的多元模式，向郑州市民展现全新的消费观念和都市时尚，得到消费者的热烈回响。



丹尼斯·大卫城之效果图

六年来丹尼斯不断改进经营方式并扩大连锁规模，以郑州市为核心，辐射河南省区，为中原人民生活品质的提升和商贸建设做出了积极的贡献，同时取得了良好的经济效益和社会效益。丹尼斯百货开业至 2003 年底，销售额累计达 49.2 亿元，上缴税金累计达 1.8 亿元，营业面积已达 128000 平方米，总资产约计 6 亿元人民币，居河南省同行业之冠，曾于 2002 年一举迈进中国零售连锁百强第 72 名和单店销售百强第 24 名，2003 年名列全国零售企业百强第 79 位，公司先后荣获河南省“优秀外商投资企业”，郑州市“外商投资企业综合效益先进单位”、“道德规范进千店、诚心服务创名牌活动示范店”，“消费者信得过商场”，“非公有制企业突出贡献奖”等荣誉称号。

经过各方几年的努力，丹尼斯·大卫城于2015年10月16日的盛装开业，我司作为本项目其中的一个重要合作伙伴-机电顾问，被邀请参加其开业典礼，感到非常的自豪，看着自己参与并完成的项目一步一步呈现，并能够参加其最后的开业典礼，心情无比的激动和自豪，这份心情也是无法形容的。



丹尼斯·大卫城之昼景



丹尼斯·大卫城之夜景



开业盛典十分的隆重，业主邀请了很多社会名流、合作伙伴及各界朋友，同时也吸引了很多消费者前来光顾。

作为郑州本地第一大的商业项目，丹尼斯·大卫城绝对是一大亮点，其汇集了商场、餐饮、儿童娱乐、剧场、电影院等多种业态，是快时尚+集合店的现代商业典范。

本项目能顺利开业，也要归功于卓展公司本项目经理赵峰以及各位同事的努力，在他们的共同努力工作下，使得本商场的机电系统设计合理，运转良好，得到了业主的极高评价。下图就是项目经理赵峰先生（他好像还在处理业主的疑问哦!）。

在这里，我们的详细的介绍一下项目经理赵峰先生，他是卓展的老牌项目经理，有着丰富的项目管理经验，做过的项目均得到了业主的高度赞赏及评价，他本人还荣得卓展十周年的优秀项目经理称号，也是卓展机电顾问项目经理的楷模。



卓展公司的丹尼斯·大卫城项目经理赵峰应邀参加开幕盛典

展望 | 卓展十年

【卓展十年·优秀 PM 专访】

十年来，卓展走过了一条平凡而又不平凡的路，承接了超过 200 多个项目，业务遍及全国省市，凭着过硬的技术和服务，我们得到了广大客户的一致好评！这些成绩离不开卓展一批项目经理的默默耕耘，今天的成绩，闪耀的是他们的热情、智慧、努力和勤奋，为此公司在十周年之际设立了“优秀 PM”奖。现在，让我们一起回顾一下在十周年庆典上荣获卓展“优秀 PM”荣誉的项目经理，他们是：



华北区·卢峰



华北区·赵峰



华东区·陈秀娟



华东区·康子晶



华东区·王燕华

项目经理赵峰荣得卓展十周年的优秀项目经理的称号（第一排右一）

最后，再次祝贺郑州丹尼斯·大卫城开业大吉。

感谢业主对我司的支持和信赖，同时也要感谢我们优秀的团队。有他们的奉献，才换来本项目的顺利开业以及业主对卓展的高度评价。

卓展将继续秉承为客户“创造并提供最佳的解决方案”的理念为客户提供优质服务。