

卓展 2015 项目回访

— 北京英特宜家 IKEA 荟聚购物中心



项目名称：北京英特宜家 IKEA 荟聚购物中心

客 户：北京英特宜家置业有限公司

项目地点：北京市大兴区

开业时间：2014 年 12 月

建筑规模：总建筑面积 60 万 m²，营业面积 21 万 m²

服务内容：施工图审核、空调系统技术分析、招投标

配图摄影：黎展云/李炎

IKEA 源自瑞典的全球最大家居用品零售商，在中国北方市场首家一站式超区域购物中心“北京英特宜家 IKEA 荟聚购物中心”于 2014 年 12 月 19 日盛大开业，正式投入运营。

这家崭新的购物中心坐落于北京南部，运营之后为北京的广大消费者带来 400 多家国际国内知名品牌商户的产品和服务。

卓展的工程技术人员认真研究原设计图纸，充分理解客户需求，并将其体现在为本项目编制的各系统技术规格说明书中，做到了既要兼顾客户所遵循的国际标准，又要完全符合国内设计规范。鉴于本项目所采用的部分机电系统在国内极少采用，卓展结合供应商、生产厂家、施工单位的实际情况予以“本地化”。为投标单位提供清晰、准确的解答，以确保整个招投标过程顺利完成。



建筑设计：BDP（英国）

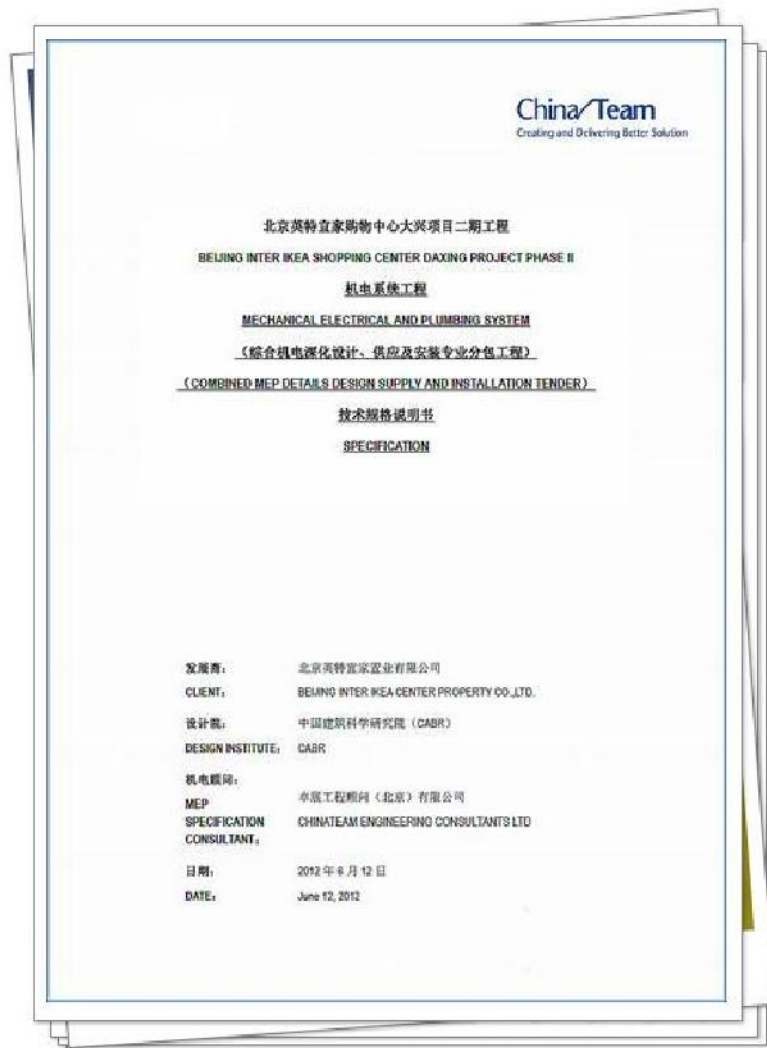
项目管理：宝维士联盛建筑工程(上海)有限公司 / 美施威尔有限公司

设计院：中国建筑科学研究院

造价顾问：威宁谢工程咨询有限公司

精装顾问：CCDI（悉地国际）

交通顾问：WSP（英国）



机电各中/英文双语招标书及评标报告

- ✓ 本项目无甲供设备，所有设备、材料均由中标单位依据标书要求提供
- ✓ 消防系统设备、材料需有 FM 或 UL 认证
- ✓ 项目系统复杂，专业系统较多



业主作为一家北欧企业,对于机电系统的舒适性、节能、环保、后期维护等有诸多方面有着非常严格的要求,这些要求与国内标准有着许多差异,给机电设备采购和安装带来了许多问题。卓展深入了解业主需求,保证了机电设备采购及安装的顺利完成,保障了业主项目在规定时间内开业。卓展专业高质量的服务也得到了业主的认可,在工作完成后获得了业主方致谢函。

2015年3月初,我司董事长黎展云先生和我司技术负责人李炎先生来到大兴宜家购物中心,拜访业主了业主项目负责人王先生及机电负责人赵先生,同时了解机电系统在运行中的情况,听取客户的反馈意见,并就项目机电维护及运行方面的进一步合作达成共识。

